



Weekly Review

ศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ

ปีที่ 1 ฉบับที่ 45 ประจำวันที่ 13 พฤษภาคม 56

ช่วงวันที่ 6-10 พฤษภาคม 2556

- หอการค้าเผยเปิดเทอมเงินสะพัด 5.3 หมื่นล้าน ผู้ปกครองโอดของแพงขึ้นยกแผง
- พาณิชย์ฯ เผยบาทแข็งทำพิษ 4 เดือน กิจการส่งออกปิดตัว 127 ราย
- บาทแข็งทำส่งออกข้าวต่ำสุดรอบ 12 ปี
- กรมธนารักษ์ดึงเอกชนร่วมประเมินที่ดินทั่วประเทศ 30 ล้านแปลงหวังแล้วเสร็จใน 5 ปี
- สหรัฐฯ เผยสต็อกสินค้าคงคลังภาคค้าส่งเดือนเม.ย. ปรับตัวเพิ่มขึ้น
- ยอดดุลบัญชีเดินสะพัดญี่ปุ่น มี.ค. เกินดุลเป็นเดือนที่ 2 ติดต่อกัน
- ส่งออกจีน เม.ย. ขยายตัวดีเกินคาด

ภาวะเศรษฐกิจสำคัญในรอบสัปดาห์

หอการค้าเผยเปิดเทอมเงินสะพัด 5.3 หมื่นล้าน ผู้ปกครองโอดของแพงขึ้นยกแผง

ผศ.ดร.ธนวรรธน์ พลวิชัย รองอธิการบดีฝ่ายวิจัย และผู้อำนวยการศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย เปิดเผยผลสำรวจพฤติกรรมการใช้จ่ายของผู้ปกครองในช่วงเปิดเทอมใหญ่ปี 2556 ว่าจะมีเม็ดเงินสะพัดประมาณ 53,614 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 หรือมีการใช้จ่ายเฉลี่ยคนละ 9,128 บาท ซึ่งผู้ตอบส่วนใหญ่ร้อยละ 44.8 ระบุสาเหตุที่ใช้จ่ายเพิ่มเพราะราคาสินค้าอุปกรณ์การเรียนปรับตัวเพิ่มจากปีก่อนแม้จะซื้อของในจำนวนเท่าเดิมก็ตาม ซึ่งเมื่อแยกรายละเอียดค่าใช้จ่ายเฉลี่ยพบว่าค่าหน่วยกิตปี 2556 เฉลี่ย 10,455 บาท เพิ่มจากปีก่อน 8,608 บาท ค่าบำรุงโรงเรียน 1,422 บาท เพิ่มจาก 1,247 บาท ค่าแปะเจี๊ยะ 7,400 บาท เพิ่มจาก 7,062 บาท ค่าหนังสือ 1,371 บาท เพิ่มจาก 1,095 บาท ค่าอุปกรณ์การเรียน 992 บาท เพิ่มจาก 673 บาท ค่าเสื้อผ้า รองเท้า 1,721 บาท เพิ่มจาก 1,226 บาท ค่าบริการพิเศษ ค่าประกันชีวิต 1,515 บาท เพิ่มจาก 1,290 บาท

อย่างไรก็ตามแม้เม็ดเงินสะพัดในช่วงเปิดเทอมจะเพิ่มขึ้นจากปีก่อน แต่ต่ำกว่าที่คาดการณ์ว่าจะโตร้อยละ 8-10 หรือมีมูลค่าประมาณ 55,000 ล้านบาท เนื่องจากผู้ปกครองส่วนใหญ่

เห็นว่าราคาสินค้าเกี่ยวกับการเรียนและอื่นๆ มีราคาแพงขึ้นมาก ส่งผลให้ผู้ปกครองมีการระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น

ขณะเดียวกันพบว่า ผู้ปกครองส่วนใหญ่ร้อยละ 50.8 ประสบปัญหาไม่มีเงินใช้จ่ายไม่เพียงพอในช่วงเปิดเทอม ขณะที่ผู้ปกครองที่มีเงินใช้จ่ายเพียงพอมีสัดส่วนน้อยกว่าอยู่ที่ร้อยละ 49.2 ซึ่งปัญหานี้มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่มีเงินเพียงพอร้อยละ 60 และไม่เพียงพอร้อยละ 40 เท่านั้น เมื่อสอบถามถึงแหล่งที่มาของเงินกลุ่มผู้ปกครองที่มีเงินไม่พอ ส่วนใหญ่ร้อยละ 39 จะนำทรัพย์สินมีค่า อาทิ โทรศัพท์ โทรทัศน์ คอมพิวเตอร์ มือถือ เครื่องใช้ไฟฟ้า ทองคำ เข้าไปจำนำ รองลงมา ใช้วิธีกู้ยืมระบบ ยืมญาติพี่น้อง กู้เงินในระบบ และเบิกเงินสดจากบัตรเครดิตมาใช้ล่วงหน้า ส่วนกลุ่มที่เงินเพียงพอจะนำเงินเดือน เงินออม โบนัส มาใช้

จากผลการสำรวจแม้การใช้จ่ายในช่วงเปิดภาคเรียนจะยังขยายตัว แต่แนวโน้มมีการขยายตัวในอัตราที่ชะลอตัวลงจากปีก่อนที่ขยายตัวร้อยละ 7 ทั้งที่ประชาชนน่าจะมียาได้เพิ่มขึ้นตามการขึ้นของค่าจ้าง 300 บาท เนื่องมาจากสาเหตุสำคัญในส่วนของระดับราคาสินค้าแพงขึ้น ตามต้นทุนที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นของผู้ประกอบการ อีกทั้งการที่ผู้ปกครองจำนวนมากระบุว่าไม่มีเงินไม่พอใช้จ่ายช่วงเปิดเทอมเป็นประเด็นที่น่าห่วงว่าประชาชนที่



รายได้ไม่สูงมากกำลังมีปัญหาสภาพคล่องตึงตัว มีหนี้ครัวเรือนเพิ่มขึ้น พร้อมกับการที่ผู้ส่งออกและ SMEs กำลังได้รับผลกระทบจากเงินบาทแข็งและเศรษฐกิจโลกที่มีปัญหา ขณะที่ราคาสินค้าเกษตรตกต่ำลง เป็นสัญญาณชี้ว่าเศรษฐกิจกำลังอ่อนตัวลงสอดคล้องกับดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ปรับตัวลดลงต่ำสุดในรอบ 7 เดือน เงินเพื่อพื้นฐานลดลงจากร้อยละ 1.5 เมื่อต้นปีมาอยู่ที่ร้อยละ 1.3 ในปัจจุบัน โดยศูนย์พยากรณ์ฯ ยังคงประมาณการการเติบโตของเศรษฐกิจปีนี้ที่ร้อยละ 5 การส่งออกขยายตัวร้อยละ 7 การบริโภคขยายตัวร้อยละ 4-4.5 แต่ทั้งหมดอยู่ภายใต้เงื่อนไขว่าการเมืองไม่มีปัญหา และเงินบาทไม่แข็งค่าไปกว่า 28.50 บาท/ดอลลาร์สหรัฐฯ ในช่วง 3 เดือนนี้ และเฉลี่ยทั้งปีเคลื่อนไหวอยู่ใกล้ 29 บาท/ดอลลาร์สหรัฐฯ และเศรษฐกิจโลกค่อยๆ ฟื้นตัวได้ต่อเนื่อง

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเล่าเรียนของบุตร

	งบประมาณที่ใช้		วางแผนการใช้จ่าย เทียบกับปี 55		
	ร้อยละของกนตอป	ค่าใช้จ่าย(บาท)	ปี 55	ปี 56	เพิ่มขึ้น ลดลง ไม่เปลี่ยนแปลง
ค่าเล่าเรียน/ค่าหน่วยกิต	46.3	62.6	8,608.70	10,455.41	61.5 5.9 32.6
ค่าบำรุงโรงเรียน (ตามปกติ)	25.2	54.2	1,247.85	1,422.16	33.3 9.3 57.4
ค่าบำรุงโรงเรียน(กรณีเปลี่ยนโรงเรียนใหม่/เป็นเจียะ)	10.3	21.1	7,062.60	7,400.78	77.8 4.0 18.2
ค่าหนังสือ	61.0	57.7	1,095.14	1,371.70	48.0 17.7 34.3
ค่าอุปกรณ์การเรียน	59.2	70.2	673.1	992.70	50.2 18.6 31.2
ค่าเสื้อผ้า และรองเท้า	77.5	89.3	1,226.54	1,721.26	61.5 11.2 27.3
ค่าบริการจัดการพิเศษ เช่น ค่าประกันชีวิต ฯลฯ	3.6	41.9	1,290.70	1,515.00	38.1 12.4 49.5
อื่นๆ	2.5	3.7	318.33	678.61	58.8 5.9 35.3

ความเพียงพอของเงินกับค่าใช้จ่ายในช่วงเปิดเทอม

มีเพียงพอ, 49.2		ไม่มีเพียงพอ, 50.8	
หน่วย: ร้อยละ			
แหล่งที่มาของเงิน	ปี 55	ปี 56	
เงินเดือน	54.2	31.5	
เงินออม	45.4	60.7	
โบนัส/รายได้พิเศษ	0.3	7.3	
อื่นๆ	0.1	0.5	
แหล่งที่มาของเงิน	ปี 55	ปี 56	
จำนำทรัพย์สิน	26.8	39.0	
กู้เงินในระบบ	10.7	11.5	
กู้เงินนอกระบบ	26.3	26.3	
ยืมญาติพี่น้อง	35.4	16.7	
เบิกเงินสดจากบัตรเครดิต	0.8	6.1	
อื่นๆ	-	0.4	

พาณิชย์ฯ เผยบาทแข็งทำพิษ 4 เดือน กิจการส่งออกปิดตัว 127 ราย

นายณัฐวุฒิ ใสยเกื้อ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงพาณิชย์ กล่าวว่าจากการที่ค่าเงินบาทแข็งค่าตั้งแต่ปลายปี 2555 จนถึงปัจจุบัน ส่งผลให้ผู้ประกอบการธุรกิจส่งออกส่วนใหญ่ประสบปัญหาขาดทุน และจดทะเบียนเลิกกิจการในช่วง 4 เดือนแรก (มกราคม-เมษายน 2556) แล้วจำนวน 127 ราย แต่หากนับเฉพาะเดือนเมษายน 2556 มีผู้ส่งออกเลิกกิจการแล้วทั้งสิ้น 29 ราย โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ส่งออกกลุ่มยานยนต์ สินค้าเกษตร เสื้อผ้าแฟชั่นรวม 25 ราย เกษตรกรรม 2 ราย และสินค้าอุปโภคบริโภค 2 ราย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นธุรกิจส่งออกที่เป็นสินค้าสำคัญของประเทศ โดยยอดผู้ส่งออกที่เลิกกิจการในช่วง 4 เดือนแรกปีนี้มี 127 ราย แม้จะน้อยกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มี 144 ราย แต่จุดที่น่าสังเกตคือ สาเหตุของการเลิกกิจการในปีนี้เป็นส่วนใหญ่ระบุว่าประสบปัญหาขาดทุนมากเป็นอันดับหนึ่ง แตกต่างจากปีก่อนที่มีสาเหตุเลิกกิจการจากการขัดแย้งทางธุรกิจ การลาออก หรือการเสียชีวิตของหุ้นส่วน หรือไม่ได้ประกอบกิจการอีกแล้ว

รมช.พาณิชย์ กล่าวด้วยว่าหากธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ไม่มีมาตรการดูแลปัญหาค่าเงินบาทอย่างชัดเจน หรือยังไม่ใช้มาตรการลดดอกเบี้ยนโยบายลง อาจทำให้ยอดผู้ส่งออกเลิกกิจการเดือนพฤษภาคมและเดือนถัดไปเพิ่มขึ้นอีกได้ ดังนั้นจึงต้องการส่งสัญญาณปัญหาค่าเงินบาทแข็งค่าไปถึงคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ให้เร่งแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน ส่วนยอดจดทะเบียนจัดตั้งธุรกิจใหม่ของผู้ส่งออกในเดือนเมษายน 2556 มี 257 ราย รวม 4 เดือน มี 1,236 ราย ซึ่งเป็นตัวเลขที่เพิ่มขึ้น เพราะผู้ประกอบการเชื่อมั่นจากมาตรการสนับสนุนคนไทยไปลงทุนต่างประเทศของรัฐบาล รวมถึงมาตรการลดภาษีนิติบุคคล

จากตัวเลขการจดทะเบียนเลิกกิจการในช่วง 4 เดือนแรกของปีที่มีจำนวนทั้งสิ้น 127 ราย เป็นตัวเลขที่ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีผู้จดทะเบียนเลิกกิจการจำนวน 144 ราย หากพิจารณาในเชิงตัวเลขถือว่ายังไม่น่ากังวลมากนัก แต่หากพิจารณาในเชิงของเหตุผลที่ผู้ประกอบการที่จดทะเบียนเลิกกิจการในปีนี้เป็นสาเหตุในการเลิกกิจการว่าขาดทุนในความเป็นจริงก็ควรที่จะต้องมีการหาเหตุผลที่ชัดเจนว่าเป็นการขาดทุนจาก



การแข่งขันของค่าเงินบาทจริงหรือไม่ หรือเป็นการขาดทุนจากการดำเนินธุรกิจเอง รวมถึงภาคราชการจะต้องติดตามการจดทะเบียนเลิกกิจการ และการจดทะเบียนกิจการใหม่ในรายละเอียดที่ชัดเจนเนื่องจากกิจการบางรายมีการจดทะเบียนเลิกกิจการและไปจดทะเบียนเปิดกิจการใหม่เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของตนในส่วนตัวนี้อาจจะก่อให้เกิดภาพลวงตาในการพิจารณาตัวเลขดังกล่าวได้ และเมื่อพิจารณาในส่วนของตัวเลขการจดทะเบียนใหม่ในช่วง 4 เดือนแรกที่มีจำนวนถึง 1,236 ราย ก็เป็นตัวเลขที่ค่อนข้างสูงแม้จะอยู่ในช่วงที่มีการแข่งขันของค่าเงินอย่างต่อเนื่องซึ่งแสดงให้เห็นว่าผู้ประกอบการส่วนหนึ่งก็ไม่ได้กังวลกับสถานการณ์ค่าเงินมากนัก อีกทั้งการแข่งขันของค่าเงินบาทยังถือเป็นการแข่งขันของค่าเงินในระยะที่ไม่ยาวนานมากนักยังไม่น่าจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจในระดับที่รุนแรงมากจนถึงขั้นต้องปิดกิจการ ซึ่งในส่วนของธนาคารแห่งประเทศไทยน่าจะมีการดูแลสถานการณ์ค่าเงินบาทอย่างใกล้ชิดอยู่แล้วในระยะนี้ ซึ่งการที่รัฐบาลโดยหน่วยงานต่างๆ ออกมาให้ข่าว ในเชิงกดดันธนาคารแห่งประเทศไทยมากเกินไปไม่น่าจะส่งผลดีต่อภาพลักษณ์ของประเทศในภาพรวม โดยแนวทางในการลดผลกระทบจากค่าเงินบาทที่แข่งขันหน่วยงานภาครัฐอาจส่งเสริมให้ภาคธุรกิจแปลงวิกฤติให้เป็นโอกาสในการส่งเสริมให้มีการปรับปรุงหรือนำเข้าเครื่องจักรใหม่เพื่อเพิ่มศักยภาพของกิจการ โดยมีมาตรการสนับสนุนในรูปแบบต่างๆ เช่นการลดภาษีนำเข้าเครื่องจักร หรือการให้สินเชื่อเพื่อการนำเข้าเครื่องจักรใหม่ ซึ่งจะส่งผลให้ต้นทุนของธุรกิจลดลงจากราคาเครื่องจักรที่ถูกลงจากค่าเงินบาทที่แข่งขันค่าขึ้น ดีกว่าที่จะมีการกดดันธนาคารแห่งประเทศไทยให้ลดอัตราดอกเบี้ยแต่เพียงอย่างเดียว เนื่องจากธนาคารแห่งประเทศไทยมีบทบาทหลายด้านมิใช่ดูแลระดับอัตราแลกเปลี่ยนแต่เพียงอย่างเดียว

บาทแข็งทำส่งออกข้าวต่ำสุดรอบ 12 ปี

นายชูเกียรติ โอภาสวงศ์ ที่ปรึกษาภคิตติมศักดิ์สมาคมผู้ส่งออกข้าวไทย เปิดเผยว่าสมาคมได้สำรวจสถานการณ์การค้าขายข้าวของผู้ส่งออก ว่าได้รับผลกระทบจากค่าบาทแข็งแค่ไหน เพื่อสะท้อนให้ภาครัฐได้ปรับเปลี่ยนนโยบายรับจำนำข้าว โดยเฉพาะการปรับลดราคารับจำนำข้าวเปลือกในปีต่อไปให้ลดลงเพื่อบรรเทาภาระผู้ส่งออกและรักษาความเป็นผู้นำส่งออกข้าว

ไทย ซึ่งคาดว่าปริมาณส่งออกข้าวของไทยปีนี้น่าจะอยู่ที่ 6.5 ล้านตัน เทียบจากปีก่อนหน้า 6.9 ล้านตัน ขณะที่มูลค่าส่งออกข้าวปีนี้น่าจะลดลงด้วยเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าเนื่องจากเงินบาทแข็งค่าปี 2555 ไทยมีมูลค่าส่งออกข้าว 147,000 ล้านบาท ซึ่งลดลงต่ำสุดในรอบ 12 ปี ส่งผลทำให้ไทยตกอันดับเป็นที่ 3 ของโลก ตามหลังอินเดีย และเวียดนาม ติดต่อกันเป็นปีที่สอง

นอกจากนี้แล้วแหล่งข่าวจากผู้ส่งออกข้าว เปิดเผยว่าสถิติการส่งออกข้าวตามรายงานสมาคมผู้ส่งออกข้าวไทย (เฉพาะสถิติสหภาพการค้าแห่งประเทศไทย) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม- 28 เมษายน 2556 มีปริมาณทั้งสิ้น 1,332,471 ตัน ลดลงร้อยละ 18.7 ขณะที่ช่วงวันที่ 1-28 เมษายนมีปริมาณ 275,636 ตัน ลดลงร้อยละ 36.4 โดยราคาข้าวขาว 5% ของไทยเฉลี่ยตันละ 564 ดอลลาร์สหรัฐฯ เวียดนามตันละ 375 ดอลลาร์สหรัฐฯ และอินเดียตันละ 440 ดอลลาร์สหรัฐฯ ส่วนข้าวขาว 25% ของไทยเฉลี่ยตันละ 539 ดอลลาร์สหรัฐฯ เวียดนามตันละ 355 ดอลลาร์สหรัฐฯ และอินเดียนตันละ 390 ดอลลาร์สหรัฐฯ

ดังนั้นจะเห็นได้ว่าสาเหตุที่ราคาข้าวไทยสูงกว่าคู่แข่งในปัจจุบันนั้น เป็นผลมาจากสถานการณ์เงินบาทแข็งค่าขึ้นและปัจจัยการผลิตต้นทุนภายในภายใต้โครงการรับจำนำข้าว ซึ่งจากส่วนต่างของราคาระหว่างข้าวไทยและข้าวจากประเทศคู่แข่งที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผู้ส่งออกข้าวไทยต้องเผชิญกับการแข่งขันรุนแรงจากข้าวประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะเวียดนาม ซึ่งจากการประมูลขายข้าวที่ฟิลิปปินส์เปิดเมื่อต้นปีที่ผ่านมา ไทยได้เข้าร่วมเสนอราคา แต่ไม่ได้รับการพิจารณาซื้อ เพราะราคาของไทยสูงกว่าเวียดนามถึงตันละ 100 ดอลลาร์สหรัฐฯ หากเป็นเช่นนี้ต่อไปอีกไม่นานประเทศไทยเอง ต้องสูญเสียตำแหน่งเบอร์ 1 ของการส่งออกข้าวอย่างถาวรแน่นอน ดังนั้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องเข้ามาดูแลอย่างใกล้ชิดโดยเฉพาะการแข่งขันเงินบาท รวมถึงการหาตลาดใหม่สำหรับการส่งออกข้าวต่อไป



กรมธนารักษ์ดึงเอกชนร่วมประเมินที่ดินทั่วประเทศ 30 ล้านแปลงหวังแล้วเสร็จใน 5 ปี

อธิบดีกรมธนารักษ์ กล่าวว่าถึงการประเมินราคาที่ดินทั่วประเทศจำนวนทั้งสิ้น 30 ล้านแปลง ซึ่งในปัจจุบันทางกรมมีเจ้าหน้าที่เพียง 100 คน ทำให้การประเมินล่าช้าโดยทำได้เพียง 7 ล้านแปลง ดังนั้นเพื่อให้การประเมินที่ดินรายแปลงทั่วประเทศสำเร็จตามแผนในอีก 5 ปี ทางกรมจึงจัดทำโครงการนำร่องว่าจ้างเอกชนมาประเมินราคาที่ดินรายแปลงในจังหวัดสระบุรีจำนวน 5.5 หมื่นแปลง ในราคาแปลงละ 400 บาท โดยผู้รับงานประเมินจะเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาก็ได้แต่จะต้องผ่านการฝึกอบรมจากทางกรมก่อนซึ่งต้องเสียค่าอบรมจำนวน 30,000 บาท ขณะนี้มีผู้ผ่านการอบรมไปแล้ว 50 คน ซึ่งทางกรมยังต้องการผู้ประเมินราคาที่ดินอีกจำนวนมาก เนื่องจากการประเมินราคาที่ดินต้องทำอย่างต่อเนื่อง และต้องประเมินใหม่ทุก 4 ปี เพื่อให้สะท้อนราคาที่เป็นจริงให้กับเจ้าของที่ดินแล้ว ยังใช้เป็นฐานการเสียค่าธรรมเนียมให้กับท้องถิ่นตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะบังคับใช้ในอนาคต นอกจากนี้ทางกรมยังได้ประสานกับกรมที่ดินเพื่อแจ้งปัญหาการประเมินที่ดินรายแปลงที่จะต้องใช้แผนที่ที่ดินดิจิทัลของกรมที่ดินซึ่งในบางจังหวัดยังไม่มี

จากข้อมูลข้างต้น สะท้อนให้เห็นถึงการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานของภาครัฐโดยอาศัยการบูรณาการความร่วมมือระหว่างหน่วยงานภาครัฐและเอกชนเป็นกลไกในการขับเคลื่อนบนเกณฑ์มาตรฐานเดียวกัน ปัจจุบันกรมได้มีบริการค้นหาราคาประเมินรายแปลงไว้เพื่อบริการประชาชน และหน่วยงานภาครัฐที่ต้องใช้ประโยชน์จากข้อมูลดังกล่าวหากพิจารณาจากจำนวนแปลงที่ดินที่ภาครัฐต้องทำการประเมินเทียบกับจำนวนเจ้าหน้าที่ที่กรมมีอยู่ ภายในระยะเวลา 5 ปี

หมายความเจ้าหน้าที่ 1 คน จะต้องรับผิดชอบประเมินที่ดินเฉลี่ยคนละ 1,825 แปลงต่อวันซึ่งคงจะเป็นไปไม่ได้ ในขณะที่การใช้มาตรการดังกล่าวน่าจะช่วยให้การประเมินทำได้รวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นหากมองในมุมของรัฐบาลนอกจากจะได้ฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ถูกต้องแล้ว ยังช่วยลดงบประมาณในการลงพื้นที่ของเจ้าหน้าที่ของกรมลง ซึ่งก็มีความคุ้มค่าสำหรับภาครัฐ ในมุมของเอกชนที่เข้าร่วมโครงการถือเป็นความคุ้มค่าอย่างมาก เนื่องจากหากผ่านอบรมจากทางกรมแล้วก็จะได้รับสิทธิให้ทำการประเมินที่ดินได้ซึ่งถือเป็นการสร้างอาชีพและสร้างรายได้ให้แก่ผู้เข้ารับการอบรม ซึ่งหากรับจ้างประเมินที่ดินเพียง 75 แปลงก็จะมีมูลค่าเท่ากับค่าอบรมแล้ว

แต่อย่างไรก็ตามข้อจำกัดทางด้านแผนที่ที่ดินดิจิทัลยังคงยังเป็นปัญหาสำคัญสำหรับการประเมินที่ดินของภาครัฐ เพราะกรมที่ดินเองก็คงต้องอาศัยงบประมาณจำนวนมาก บุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะทาง รวมทั้งระยะเวลาในการแปลงข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมออกมาเป็นแผนที่ที่ดินดิจิทัล ดังนั้นสิ่งที่รัฐบาลอาจจะพิจารณาต่อไปคือการบูรณาการความร่วมมือระหว่างหน่วยงานภาครัฐด้วยเองเพื่อส่งเสริมการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรของประเทศให้มีความคุ้มค่าทั้งในแง่ของงบประมาณ บุคลากร เช่น สำรวจความต้องการใช้ข้อมูลของหน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ อาทิ กรมที่ดิน กรมประมง กรมป่าไม้ ซึ่งล้วนแต่เป็นหน่วยที่ต้องข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมในการจัดทำแผนที่ตามภารกิจจากนั้นก็สนับสนุนงบประมาณไปยังหน่วยงานที่ต้องผู้ผลิตข้อมูลหรือจัดหาข้อมูลให้เพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ข้อมูล อาทิ สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน): สทอภ. ซึ่งเป็นผู้ผลิตข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมดังกล่าว

ตารางแสดงปริมาณแปลงที่ดินตามยุทธศาสตร์ของกรมธนารักษ์ ภายใน
ระยะเวลา 10 ปี

ปีงบประมาณ	จำนวนแปลงที่ดินที่ประกาศราคาประเมิน	จำนวนที่ดินที่ประกาศราคาประเมินสะสม
2535-2546	2,400,000	2,400,000
2547	450,000	2,850,000
2548	565,000	3,415,000
2549	711,000	4,126,000
2550	996,822	5,122,822
2551	1,397,544	6,520,366
2552	1,959,357	8,479,724
2553	2,747,019	11,226,743
2554	3,851,321	15,078,063
2555	5,399,551	20,477,615
2556	7,570,171	28,047,786

ที่มา: มูลนิธิประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

บริการค้นหาราคาประเมินรายแปลงของกรมธนารักษ์

- ราคาประเมินที่ดิน จากเลขที่โฉนด
- ราคาประเมินที่ดิน จากเลขที่ดิน
- ราคาประเมินที่ดิน นส.3ก
- ราคาประเมินที่ดินรายบล็อก
- ราคาประเมินอาคารชุด
- ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง



การเงินการลงทุนรอบสัปดาห์

**SET Index เพิ่มขึ้น 43.53 จุด มูลค่าซื้อขายคึกคักต่อเนื่อง
กว่า 2 แสนล้านบาท**

SET Index ณ.วันที่ 10 พฤษภาคม 2556 ปิดที่ระดับ 1,622.48 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้น 43.53 จุด เมื่อเทียบกับดัชนีในช่วงต้นสัปดาห์ที่อยู่ที่ 1,578.95 จุด ปรับตัวเพิ่มขึ้นได้หลังจากที่ในสัปดาห์ที่ผ่านมาค่าดัชนีปรับตัวในทิศทางที่ลดลงเล็กน้อย 3.98 จุด โดยมีมูลค่าการซื้อขายตลอดสัปดาห์ 207,760.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากมูลค่าการซื้อขายตลอดสัปดาห์ก่อนที่มีมูลค่าการซื้อขาย 202,540.23 ล้านบาท (เนื่องจากทั้ง 2 สัปดาห์ตลาดหลักทรัพย์เปิดทำการเพียง 4 วันเท่านั้น โดยสัปดาห์ก่อนหน้าหยุดวันแรงงานแห่งชาติวันที่ 1 พฤษภาคม และในสัปดาห์นี้หยุดชดเชยวันฉัตรมงคลวันที่ 6 พฤษภาคม) โดยมูลค่าการซื้อขายสะสม (วันที่ 1-10 พฤษภาคม 2556) บัญชีบริษัทหลักทรัพย์ และ

นักลงทุนต่างประเทศ ซื้อสุทธิ 2,935.36 และ 117.88 ล้านบาท ในขณะที่นักลงทุนสถาบันในประเทศ และนักลงทุนทั่วไปในประเทศ ขายสุทธิ 1,802.53 และ 1,250.71 ล้านบาทตามลำดับ

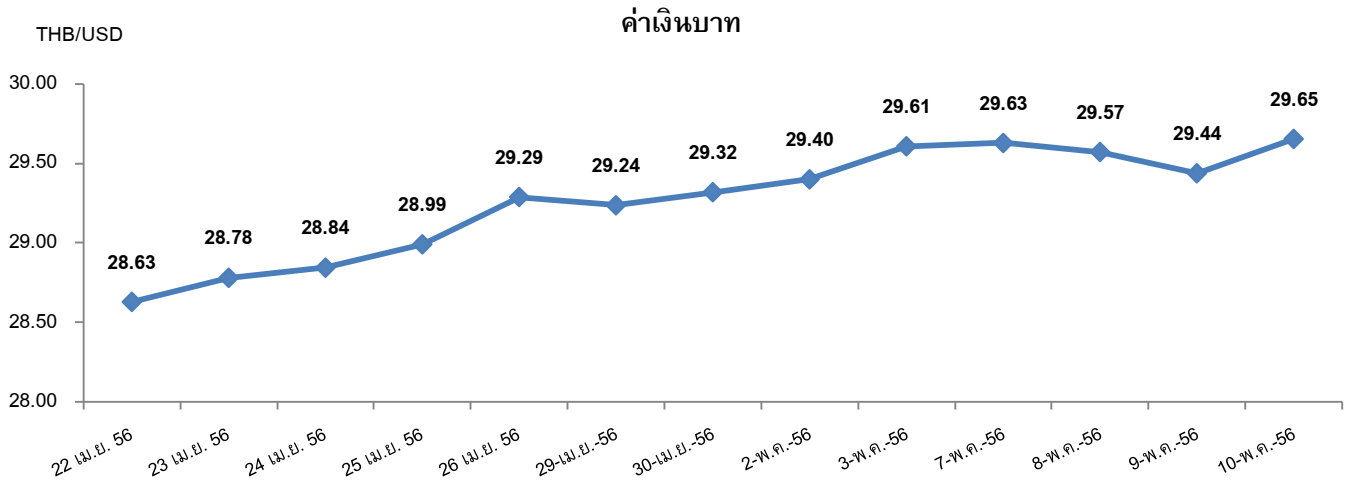
**ค่าเงินบาทชะลอความผันผวนจากความไม่แน่นอนของ
มาตรการดูแลค่าเงินบาท คาดสัปดาห์หน้าค่าเงินบาทจะอยู่
ในช่วง 29.40-29.90 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐฯ**

ค่าเงินบาทสัปดาห์นี้ค่อนข้างทรงตัวโดยมีการปรับตัวเล็กน้อยเท่านั้น โดย ณ วันที่ 10 พฤษภาคม 2556 ปิดที่ระดับ 29.65 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐฯ อ่อนค่าลงร้อยละ 0.16 เมื่อเทียบกับระดับ 29.61 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐฯ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2556 โดยช่วงต้นสัปดาห์ค่าเงินบาทปรับตัวแข็งค่าขึ้นเล็กน้อยแต่มีการปรับตัวอ่อนค่าลงในช่วงปลายสัปดาห์และกลับมาแข็งค่าขึ้นหลังมีข่าวว่ายังคงไม่ปรับลดอัตราดอกเบี้ย โดยสาเหตุที่ทำให้ค่าเงินบาทมีการเปลี่ยนแปลงในลักษณะดังกล่าวคือ การประกาศ



ตัวเลขทางเศรษฐกิจสหรัฐที่ออกมาดีเกินคาด จากตัวเลขจำนวนผู้ขอรับสวัสดิการว่างรายสัปดาห์ที่ปรับลดลงต่ำสุดในรอบ 5 ปีครึ่ง รวมถึงนักค้าเงินชะลอการลงทุนในเงินบาทเพื่อรอดูมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยว่าจะออกมาในทิศทางไหน ส่งผลทำให้ค่าเงินบาทปรับตัวอ่อนค่าในช่วงปลายสัปดาห์

ดังนั้นศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจคาดการณ์ว่าในสัปดาห์หน้า (13-17 พฤษภาคม 2556) ค่าเงินบาทจะเคลื่อนไหวอยู่ในกรอบ 29.40-29.90 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ



ที่มา: ธนาคารแห่งประเทศไทย

ราคาทองคำสัปดาห์นี้ปรับตัวลดลง 24.50 เหรียญสหรัฐต่อออนซ์

ราคาทองคำในสัปดาห์นี้มีการปรับตัวลดลง โดยราคาทองคำ ณ วันที่ 10 พฤษภาคม 2556 อยู่ที่ระดับ 1,448.20 เหรียญสหรัฐต่อออนซ์ ปรับตัวลดลงจากราคาทองในช่วงต้น

สัปดาห์ (6 พฤษภาคม 2556) ที่อยู่ที่ระดับ 1,472.70 เหรียญสหรัฐต่อออนซ์ โดยปรับตัวลดลง 24.50 เหรียญสหรัฐต่อออนซ์ หลังจากที่สัปดาห์ก่อนราคาทองคำปรับตัวเพิ่มขึ้น 5.40 เหรียญสหรัฐต่อออนซ์

เศรษฐกิจโลกรอบสัปดาห์

สหรัฐ เผยสต็อกสินค้าคงคลังภาคค้าส่งเดือนเม.ย. ปรับตัวเพิ่มขึ้น

กระทรวงพาณิชย์สหรัฐ เผยยอดสต็อกสินค้าคงคลังภาคค้าส่งในเดือนเมษายนปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.4 จากเดือนที่ผ่านมามีอยู่ที่ 503.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งเป็นการปรับตัวเพิ่มขึ้นมากกว่าที่นักวิเคราะห์คาดการณ์ ส่วนสาเหตุที่ทำให้สต็อกสินค้าคงคลังปรับตัวเพิ่มขึ้น เนื่องจากสต็อกสินค้าจำพวกรถยนต์ และเครื่องจักรมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น โดย สินค้ารถยนต์

ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2 และเครื่องจักรปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.2

สำหรับยอดสต็อกสินค้าคงคลังที่ปรับตัวสูงขึ้นเป็นการแสดงให้เห็นถึงกิจกรรมทางเศรษฐกิจของสหรัฐ ที่มีทิศทางในการปรับตัวดีขึ้น โรงงานเพิ่มกำลังผลิตสินค้ามากขึ้นและสต็อกสินค้าในปริมาณที่มากขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับความต้องการของผู้บริโภคที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งความต้องการสินค้าที่เพิ่มขึ้นนั้น ส่วนหนึ่งเป็นอันสงครมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่



ส่งผลให้จำนวนผู้ว่างงานภายในประเทศลดลงและประชาชนมีรายได้ในการจับจ่ายใช้สอยเพิ่มมากขึ้นทำให้เศรษฐกิจในภาพรวมของสหรัฐฯ ซึ่งเป็นประเทศที่พึ่งพิงการบริโภคภายในประเทศกว่าร้อยละ 70 มีทิศทางปรับตัวดีขึ้น

แต่อย่างไรก็ตามคงต้องติดตามปัญหาการพิจารณาปรับเพิ่มเพดานหนี้สาธารณะในเดือนพฤษภาคม ซึ่งอาจเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคและผู้ผลิต และอาจทำให้อุตสาหกรรมการผลิตของสหรัฐฯ ชะลอตัวลงอีกครั้งหนึ่ง

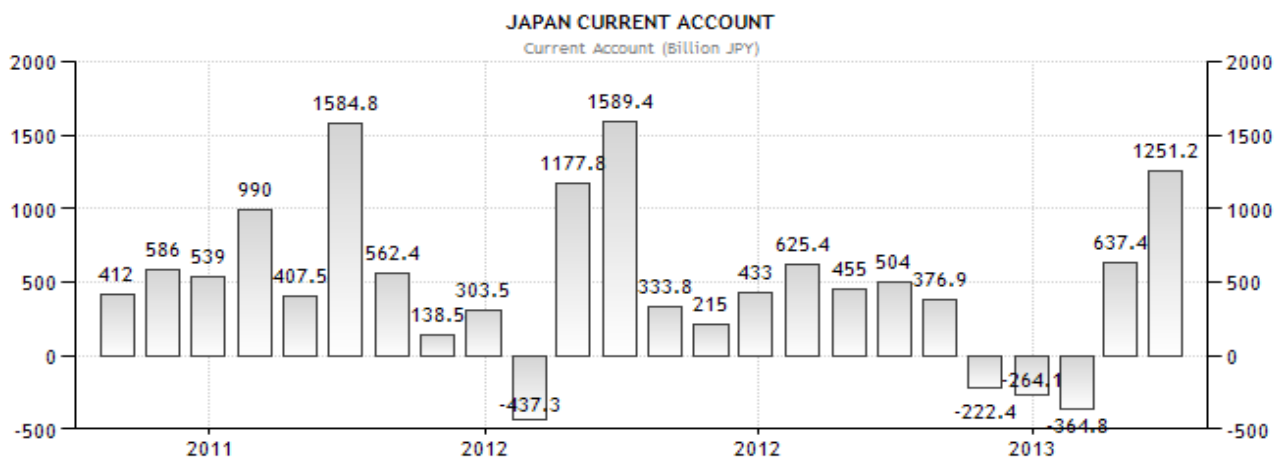
ยอดดุลบัญชีเดินสะพัดญี่ปุ่น มี.ค. เกินดุลเป็นเดือนที่ 2 ติดต่อกัน

กระทรวงการคลังญี่ปุ่นเปิดเผยยอดดุลบัญชีเดินสะพัดเดือนมีนาคมปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 96.3 จากเดือนที่ผ่านมา โดยมีมูลค่าอยู่ที่ 1251.2 พันล้านเยน ซึ่งเป็นการเกินดุลบัญชีเดินสะพัดเป็นเดือนที่ 2 ติดต่อกัน หลังจากที่ดุลบัญชีเดินสะพัดขาดดุลอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2555 ถึงเดือนมกราคม 2556 โดยดุลบัญชีเดินสะพัดที่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้น

สะท้อนให้เห็นถึงภาวะการขาดดุลการค้าของประเทศที่ลดลงและมีรายได้เข้าประเทศเพิ่มมากขึ้น

สาเหตุที่ดุลการค้าขาดดุลลดลงนั้น ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากราคาน้ำมันดิบนำเข้ามีราคาต่ำลงจากภาวการณ์ราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก รวมถึงภาคการค้ามีทิศทางปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยในเดือนมีนาคมญี่ปุ่นมีการขาดดุลการค้าลดลงร้อยละ 53.4 และตลาดส่งออกทุกตลาดปรับตัวเพิ่มขึ้น (สหรัฐฯ เกาหลีใต้ ฯลฯ) โดยเฉพาะประเทศจีนเพิ่มขึ้นสูงถึงร้อยละ 31.7 จากเดือนที่ผ่านมา

แต่อย่างไรก็ตามแนวโน้มด้านการส่งออกของญี่ปุ่นไปยังประเทศคู่ค้าสำคัญอย่างประเทศจีนและสหรัฐฯ ในระยะเวลาอันใกล้ยังคงไม่สดใสมากนัก แม้รัฐบาลญี่ปุ่นจะดำเนินการลดค่าเงินเยนเพื่อกระตุ้นภาคการส่งออกของประเทศ เนื่องจากปัญหาข้อพิพาทเรื่องเกาะเตียวหยูยังมีแนวโน้มที่จะปะทุอย่างต่อเนื่อง รวมถึงปัญหาเศรษฐกิจภายในประเทศของสหรัฐฯ ที่ยังฟื้นตัวได้ไม่ดีเท่าที่ควร



SOURCE: WWW.TRADINGECONOMICS.COM | MINISTRY OF FINANCE JAPAN

ส่งออกจีน เม.ย. ขยายตัวดีเกินคาด

กรมศุลกากรจีน รายงานว่าการส่งออกในเดือนเมษายน 2556 มีมูลค่า 187,060 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขยายตัวร้อยละ 14.7 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน และสูงขึ้นจากเดือนมีนาคมที่ขยายตัวร้อยละ 10.0 ซึ่งเป็นระดับการขยายตัวของส่งออก

ที่สูงกว่าที่หลายฝ่ายคาดการณ์ไว้ ในส่วนของการนำเข้ามีมูลค่า 168,900 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ขยายตัวร้อยละ 16.8 สูงขึ้นจากเดือนมีนาคมที่ขยายตัวร้อยละ 14.1 ส่งผลให้เดือนเมษายน 2556 จีนเกินดุลอยู่ที่ 18,160 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ



Weekly Review

ปัจจัยหลักที่ทำให้การส่งออกของจีนเดือนเมษายน 2556 ขยายตัวเพิ่มขึ้นคือความต้องการจากภายนอกประเทศที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากแนวโน้มเศรษฐกิจโลกที่เริ่มดีขึ้น โดยเฉพาะการส่งออกไปยังภูมิภาคอาเซียน สำหรับสินค้าส่งออกที่สำคัญได้แก่ กลุ่มเทคโนโลยี เช่น คอมพิวเตอร์ สมาร์ทโฟน แท็บเล็ต

สถานการณ์ราคาน้ำมัน

ราคาน้ำมันดิบดูไบสัปดาห์นี้ปรับตัวสูงขึ้นและมีความผันผวน เนื่องจากความต้องการใช้น้ำมันดิบในตลาดโลกลดลงตามการชะลอตัวของเศรษฐกิจ โดย EIA คาดว่าการขยายตัวของความต้องการใช้น้ำมันดิบของโลกในปีนี้จะอยู่ที่ 0.89 ล้านบาร์เรลต่อวัน (ลดลง 70,000 บาร์เรลต่อวัน) และปริมาณการผลิตน้ำมันดิบของกลุ่ม Non-OPEC ที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง (ขยายตัว 1.11 ล้านบาร์เรลต่อวัน) เพิ่มมากกว่าการขยายตัวของความต้องการใช้น้ำมันดิบของโลก อย่างไรก็ตามราคาน้ำมันยังคงได้รับแรงสนับสนุนจากเหตุการณ์ความไม่สงบในตะวันออกกลางที่เพิ่มขึ้นหลังจากที่กองทัพอิสราเอลโจมตีทางอากาศฐานทัพในซีเรีย ประกอบกับจากรายงานปริมาณนำเข้าน้ำมันดิบเดือนเมษายน 2556 เพิ่มขึ้น 0.19 ล้านบาร์เรลต่อวัน มาอยู่ที่ 5.62 ล้านบาร์เรลต่อวัน

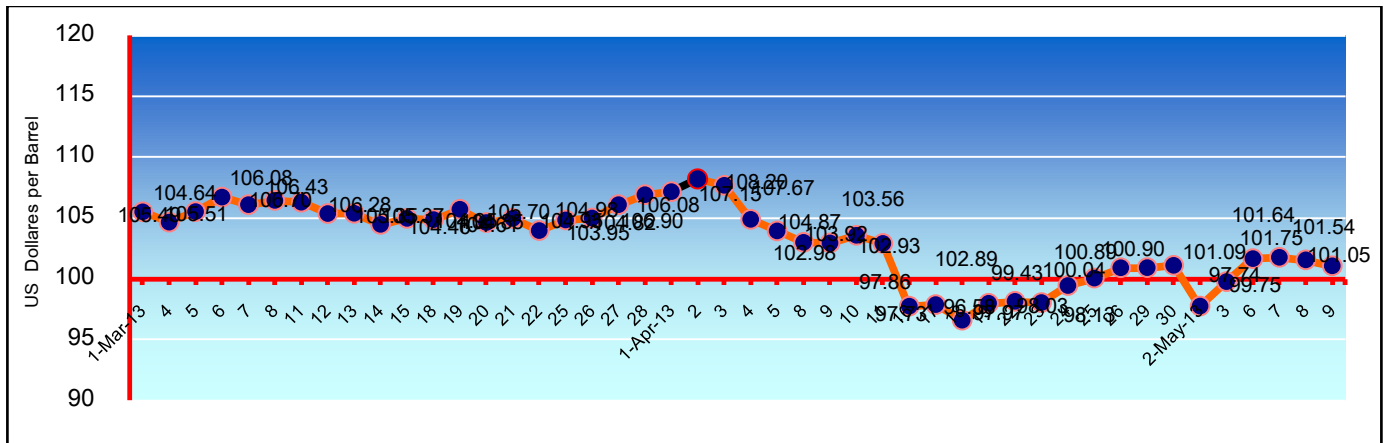
และส่วนประกอบ ทั้งนี้คาดว่า การส่งออกของจีนน่าจะสามารถปรับตัวดีขึ้นไปจนถึงสิ้นปี แต่อย่างไรก็ตามการส่งออกของจีนยังคงได้รับแรงกดดันจากปัญหาหนี้สาธารณะในยูโรโซนซึ่งถือเป็นกลุ่มประเทศผู้นำเข้าสินค้าจีนรายใหญ่อีกกลุ่มหนึ่ง

ราคาน้ำมันดิบดูไบ ระหว่างวันที่ 6-3 พ.ค. 2556

	6 May 13	7 May 13	8 May 13	9 May 13	10 May 13	Average
Dubai (\$/bbl)	101.64	101.75	101.54	101.05	-	101.50

ที่มา: ไทยออยล์

ราคาน้ำมันดิบดูไบ



ที่มา: ไทยออยล์

ประเด็นที่น่าจับตามองในสัปดาห์นี้ (13-17 พฤษภาคม 2556)

- สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) แถลงดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรม, ยอดการผลิต และส่งออกรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และชิ้นส่วนยานยนต์